



Indkaldelse og dagsorden til ordinært bestyrelsesmøde, samt referat.

Tid og sted: 21. juni 2025 kl. 10.00 hos Jean på Neerlandiavej 156

Dagsorden:

- 1) Opfølgning på seneste referat (punkter som ikke behandles senere)
- 2) Nyt/opfølgning fra de forskellige ansvarsområder
 - Økonomi
 - Veje og stier
 - Grønne områder
 - Legepladser
 - Web
- 3) Fordeling af arbejdsopgaver m.m. i bestyrelsen
 - Veje
 - Grønne områder og stier
 - Legepladser
 - Øvrige faste opgaver
 - Forventningsafstemning og oplæg til Code of conduct
- 4) 2030-plan
 - Opfølgning og oprettelse af arbejdsgrupper
 - Fordeling af projekter i bestyrelsen
 - Hvad skal arbejdet i arbejdsgrupper indeholde og hvad skal resultatet være
 - Hvordan kommer vi videre herfra
- 5) Den nye udstykning
 - Status på processen og afspærring på Bjergehusvej
- 6) Øvrige punkter
 - Opfølgning på arbejdsdag
 - Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder (medbring kalender)
 - Referat af æblekagemødet på Lemvig Kommune
 - Forslag fra GF Vejlbj Klit om sænkning af fartgrænse til 20 km i området
- 7) Evt.

Referat:

- 1) Opfølgning på seneste referat (punkter som ikke behandles senere)
Ingen kommentarer.



2) Nyt/opfølgning fra de forskellige ansvarsområder

- Økonomi

2025 økonomi første halvår gennemgået.

Kontingentindtægter over budget. 12 rykkere. 6 har betalt.

To store huse og fire små mangler at betale.

En har betalt men ikke rykkergebyr.

Hvad gør vi ved dem, der ikke har betalt?

Mark søger at skabe kontakt til restanterne gennem andre veje.

2. rykker sendes ud efter sommerferien.

Udgifterne til bådoprydningen er endnu ikke endeligt opgjort. Der mangler regning fra Lemvig Container Service samt Vejlby Kloakservice.

- Veje og stier

Grusveje er blevet udbedret. Der kommer regning fra Holstebro

Graderservice på ca. 40-50.000 kr. Vi har penge på denne budgetpost, så det kan holdes indenfor budget.

Vi har opmalet hjåltænder på bumpene og Barendsvej – der har været nogle spørgsmål, bl.a. vedr. hjåltænder ved Købmandens p-plads.

Vi tager henvendelserne i betragtning næste gang der skal males markeringer på asfaltvejene.

Mht. græsrabatten på Barendsvej: Rabatten har gennem årene vokset sig så høj at regnvand ikke kan trække ordentligt ud i rabatten, hvorved det står på vejen. Rabatten trænger til at blive grave af. Beslutning og eventuelt udførelse til efteråret således rabatten kan stå fin hen over sommeren.

- Grønne områder

Vi skal fylde grøfter lovligt med jord fra udstykningen.

Generelt fornuftigt med E.L. Plæneservice. Dog med forbedringsområder. Vi skal have en forventningsafstemning. Ligeledes skal overvejes om vi har udeståender der ønskes yderligere tilbud på, eksempelvis klipning af hyben på naturstien langs Ferring Sø og bredere afklipping generelt. Aftale 12-13 gange i perioden 1. april - efterårsferien.

Div. korrektioner. Opfølgning efter sommerferien.

- Legepladser

Udskiftning af jernhængsler udført. Fuglereden er ok. Opdatere legepladser.

Udskifte:

rutsjebanen og udbedre gummimåtter ved svævebanen. Det, der er blevet udbedret er perfekt! Vi råder over 'Den store legeplads ved petanquebanen' og 'Den lille legeplads ved postkassehuset'. Status er ok. Det aftalte er udbedret.

Maling og pensler i postkassehuset, hvis nogle vil male Opfordring til august. Gennemgang af legepladser ved Kompan gennemføres snarest.

- Øvrige faste opgaver

Hjemmesiden administrer Morten.



Vi mangler adgang til et modul. Det undersøges hvorledes vi omgår dette.
To i bestyrelsen skal have adgang til alle koder, konti m.v.
Asfaltfirma til at tjekke vejene og små reparationer. Få et tilbud på dette samt bud på levetiden på asfaltvejene generelt.
Morten undersøger hvorvidt vi kan etablere et fast sted til grus, som medlemmerne kan hente fra til at reparere huller i grusvejene.

3) Fordeling af arbejdsopgaver m.m. i bestyrelsen

Tovholdere:

Grønne områder og stier: Morten

Veje: Mark og Jean

Legepladser: Jean

Øvrige faste opgaver:

Arbejdsdag Jens

- Forventningsafstemning og oplæg til Code of conduct
Vi skal kunne stå på mål for det vi gør!

4) 2030-plan

- Opfølgning på arbejdsdag og oprettelse af arbejdsgrupper:
Torvedag: Jens
Multibane og paddelbane: Morten
Skraldespande og hundeposer: Alice
Bord-bænke sæt på torvet: Jean
Forlængelse af sti på diget: Mark

Medlemsopbakning: kommer der tilmeldinger til arbejdsgrupperne, så arbejder vi med det til næste generalforsamling. Følgende skal være klar i grupperne til om ½ år: økonomi, drift, tilladelser, mulighed for sponsorat, etablering og drift.

Vi udarbejder indhold for rammer i de enkelte grupper og lægger opslag på hjemmesiden nu med frist med tilbagemelding den 1/8 og med rykker for svar 1 uge før. Morten laver et oplæg til opslaget.

Mht. pejlemærker fra medlemmerne om hvad ønsker de at få med i 2030 planen, er det meget praktiske områder.

5) Den nye udstykning

- Status på processen og afspærring på Bjergehusvej. Afspærringen er genetableret på Bjergehusvej. Har været fjernet og genetableret som Grundejerforeningen Vejlbj Strand har aftalt med entreprenøren og Lemvig Kommune.
- Ekstra jord fra udstykningerne må bruges til opfyld i grøften.
Mark har haft kontakt til Lemvig Kommune i relation til kontingent til Grundejerforeningen. Grundene er udmatrikuleret.
De 17 nye grunde får opkrævning af kontingent 2026.



6) Øvrige punkter

- Opfølgning på arbejdsdagen

Erfaringer: er formen for 'gammeldags'? – er det ved at være passé?

Nogle af arbejdsopgaverne er meget vejrafhængige. Det er få, der deltager og ofte de samme. Drøftelse af om vi fremover betaler os fra maleopgaver på toiletbygningen, postkassehuset og legepladser. Fremadrettet udelukkende 'affaldsarbejdsdag' både i sommerhusområdet og på stranden med afslutning med pølser mm. som vanligt.

- Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder (medbring kalender)

- Referat af æblekagemødet på Lemvig Kommune

3 indlæg med lokalplaner: De spørgsmål, der var meldt ind fra grundejerforeningerne var tematiserede. Det er planen, at der bliver etableret fortovej fra Victoria Street Station på vestsiden af Vejlbj Klit vejen ned til torvet. Fartchikaner tænkes ind. Grusvejsdelen drøftedes og fartproblemer drøftedes.

- Forslag fra Grundejerforeningen Klit Plantagen om sænkning af fartgrænse til 20 km i området. Vi er imod det. Alle grundejerforeninger skal søge sammen om det og Lemvig Kommune skal godkende det. Ifølge politiet skal fartnedsættelsen gælde HELE området. Antal fartskilte? Hvad koster et skilt? Vi skal involvere medlemmerne med afstemning. Morten undersøger pris.

7) Evt.

- Grus v. postkassehuset til fri afbenyttelse. Vi må ikke lægge flere fliser. Drøftelse: at lave et konkret forslag til vores behov. Kunne vi bruge eksisterende plads med en ramme til grus? Evt. placering ved modsat side af døren. Morten undersøger om vi må placere en fast ramme.
- Mark har brændt ukrudt ved postkassehuset.
- Tilbud på reparation af digestien ved B og B Lemvig
- Ved affaldsstationen på Neerlandiavej er store huller i udkanten af kørefliser som skal udbedres.
Nomi kontaktes v. Mark.
- Mailtråden – husk at svare på mailen, så vi kan se at alle har set den.